

## RS AU § 67      Förstudie Dalhem brandstation

Ärendenummer: RS 2026/326

### Arbetsutskottets förslag till regionstyrelsen

- Informationen tas emot.
- Regiondirektören får i uppdrag att ta fram en miljöteknisk undersökning avseende föroreningar vid och angränsande Dalhem brandstation för projektets behov.

---

### Sammanfattning

Förstudien avser utveckling av räddningstjänstens brandstation på fastigheten Dalhem Hallvide 2:2. Två huvudalternativ har studerats: nybyggnation respektive till- och ombyggnation av befintlig byggnad. Underlaget bygger på verksamhetsanalys, lokalprogram, tekniska riktlinjer samt framtagna skisser.

Behovsanalysen visar att nuvarande lokaler inte uppfyller verksamhetens krav avseende arbetsmiljö, fordonshöjder, hygien, jämställdhet och framtida kapacitet. Nuvarande brandstation i Dalhem präglas av bristande funktionalitet och eftersatt standard. Lokalerna är dimensionerade för äldre fordon och arbetssätt samt uppfyller inte dagens krav på arbetsmiljö och hygien. Omklädning sker delvis i vagnhall, vilket inte är förenligt med dagens arbetsmiljökrav.

Både nybyggnation och till- och ombyggnation bedöms vara möjliga inom gällande planförutsättningar. Sammantaget bedöms dock nybyggnation ge bäst förutsättningar ur ett långsiktigt perspektiv vad gäller funktion, robusthet och arbetsmiljö. Alternativet till- och ombyggnation innebär omfattande tekniska begränsningar som bedöms vara så betydande att åtgärden inte är ekonomiskt försvarbar. Mot denna bakgrund redovisas till- och ombyggnation inte i samma detaljeringsgrad som nybyggnation i rapporten.

Förstudien identifierar även viktiga behov av fortsatt utredning inför nästa skede, bland annat avseende förekomst av markföroreningar (PFAS), dagvattenhantering samt andra mark- och miljörelaterade förutsättningar.

Verksamhetsanalysen visar att brandstationen i Dalhem har en fortsatt strategisk betydelse för räddningstjänstens operativa förmåga på mellersta Gotland samt som stöd till Visby. Verksamheten bedöms vara långsiktig och behovet av ändamålsenliga lokaler kvarstår över tid.

### Bedömning

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att Dalhem brandstation är strategiskt viktig för räddningstjänstens yttäckning på Gotland. Dagens lokaler är undermåliga och uppfyller inte de krav som ställs på en brandstation idag.

För att fortsatt kunna bedriva räddningstjänst i Dalhem bedöms det nödvändigt att genomföra åtgärder i enlighet med denna förstudie. Om inga åtgärder vidtas riskerar verksamheten att hamna i en svår situation, bland annat genom att framtida brandfordon inte ryms inom befintlig byggnad.

Dalhem brandstation är också med som ett prioriterat lokalbehov i lokalförsörjningsplan 2027–2036.

Inför strategisk plan och budget 2027 bör ett av alternativen med kostnadsuppskattning anges.

#### **Ärendets behandling under mötet**

Ärendet föredras av Jonas Karlsson, enhetschef, regionstyrelseförvaltningen och Alexander Sorby Haddad, enhetschef, teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ordförande ställer proposition på regionstyrelseförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

#### **Beslutsunderlag**

Förstudierapport Dalhem Hallvide 2:2 2026-02-03

Bilaga 1. Lokalprogram

Bilaga 2. Skiss nybyggnation

Bilaga 3. Skiss till- och ombyggnation

Bilaga 4. Skiss markplanering

Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-19